

200 Hooldusteenused (ennetav hooldus) vastavalt Eesti Standardile EVS - 807 :**0, eur/m², st. 0, eur/m² koos km-ga (eluruumide pind m²)**

1. Pooled kasutavad Lisas lühendeid ja mõisteid samas tähenduses nagu neile on antud Lepingu põhidokumendis.
2. Pooled on kokku leppinud, et Käsundisaaja osutab Käsundiandjale kinnisvara (Elamu) korrashoiuks vajalikke hooldustöid punktis 3 sätestatud sageduse ja mahuga. Käsundisaaja osutab hooldustöid tööajal, välja arvatud avari-dispetšerteenus, mida osutatakse ööpäevaringselt. Hooldustöid teostatakse Kaasomandi eseme, st Korterioomanike poolt ühiselt kasutatavate sõlmede nagu konstruktsioonelementid, maja elektrisüsteem, veevõrk ja kanalisatsioon ning küttesüsteem korrashoidmiseks.
3. Hooldustööde nimekiri sageduse ja mahu kirjeldusega. Tööde teostamiseks kuluv aeg on ligikaudne ja sõltub olukorrast ning vajadusest.

HOOLDUSTEENUSED VASTAVALT STANDARDILE			
Kood	Põhiteenuse nimetus	Põhiteenuse osutamise sagedus	Maht
200	Tehnohooldus		in.h/aastas
221	Vundamentide ja aluste tehnohooldus	1 x aastas (vajumiste, külmakergete, pragude kontroll)	2
222	Kande-, jäigastavate ja piirdetarindite tehnohooldus	1 x aastas (kande-, jäigastavate ja piirdetarindite kontroll)	4
223	Katuste ja katuseräästaste tehnohooldus	2 x aastas (katuse kate, räästaste, läbiviikude ja vee äravoolu kontroll)	4
224	Fassaadide ja fassaadielementide tehnohooldus	2 x aastas (pinnakatete, vuukide, soklite, karniisi seisukorra kontroll)	4
226	Välisuste tehnohooldus	1 x kvartalis (uste, lukkude, linkide, hingede, sulgurite ja automaatika kontroll)	4
227	Korstnate tehnohooldus	2 x aastas (korstnajala seisundi, pragude, korstnajala suhtes tuleohutusnõuete täitmise kontroll)	2
241	Küttesüsteemi tehnohooldus	1 x aastas (kuid küttesüsteemi jälgimine, lekete ja ventiilide kontroll, reguleerimine vastavalt vajadusele jooksvalt)	12
242	Veevarustussüsteemide tehnohooldus	1 x kuus (süsteemi kontroll pumpade töö, lekete, läbijooksude, filtrite ummistuste suhtes)	12
243	Kanalisatsiooni- ja drenaazisüsteemide tehnohooldus	1 x kuus (torustike muhvide tiheduse ja läbilaskevõime kontroll)	12
244	Ventilatsioonisüsteemi tehnohooldus	2 x aastas	2
251	Käidukorraldus	1 x kuus (elektripaigaldise, üldvalgustuse kontroll)	12
252	Käidutööd	1 x aastas (vajadusel, lisatasu eest)	
600	Tarbimisteenused	1 x kuus (peaarvestite kontroll ja näitude fikseerimine)	12

790	Muud tugiteenused	jooksvalt (avarii-dispetserteenus 24/p, väljakutsetasuta)	
	Hooldusteenuste maht kokku		82

4. Lepingu esemeks olevate Hooldustööde maht on piiratud punktis 3 sätestatuga. Täiendavate tööde eest tasumine toimub Remondifondi arvelt vastavalt Käsundisaaja hinnakirjale.
5. Hooldustööde hind sisaldab töö teostamist ning töö teostamiseks vajalikke ebaolulise maksumusega abimaterjale. Töö käigus vajaminevate ehitusmaterjalide, paigaldatavate seadmete, sõlmede ja varuosade eest tasub Käsundiandja Käsundisaajale täiendavalt.
6. Avarii-dispetserteenuse hind sisaldab avarii lokaliseerimist ning töid avariikohal kuni ühe tunni jooksul ühe avarii kohta. Juhul, kui avarii lokaliseerimine kestab kauem kui üks tund, tasub Käsundiandja Käsundisaajale ühest tunnist kauem töötatud aja eest vastavalt Käsundisaaja hinnakirjale.
7. Käsundisaaja akteerib igakuiselt teostatud hooldustööd, kannab need hooldusraamatusse ja väljastab nõudel Käsundiandjale hooldustööde raporti või avaldab selle infostendis.
8. Käsundisaaja ja Käsundiandja on kokku leppinud, et õigust avariiteate edastamiseks ning Käsundisaaja töötajate avariiväljakutseks omab iga Korteriomaniik või Korteriomaniiku poolt volitatud isik / või Korteriuhistu juhatus. Kui Korteriomaniik on andnud korteri kolmanda(te) isiku(te) kasutusse, siis eeldatakse, et neil isikutel on eelnimetatud volitus.
9. Käesolev hooldustööde pakkumus kehtib Lepingu lõppemiseni alates selle allkirjastamisest. Teenuste hinnad vaadatakse üle 1 kord aastas ja kinnitatakse üldkoosolekul majanduskavaga.

Käsundisaaja:

AS Saku Maja

.....

/allkirjastatud digitaalselt/

Käsundiandja:

.....

/allkirjastatud digitaalselt/