

## **Tarbimisteenuste osutamise eritingimused**

### **1. Üldised tingimused**

1.1 Käesolev Lisa lähtub asjaolust, et Käsundisaaja on ühtlasi soojusenergia, vee, heitvee ärajuhtimise teenuse ning elektrienergia – ja võrguteenuse müüja (edaspidi Müüja) Elamu asukohas. Pooled kasutavad Lisas lühendeid ja mõisteid samas tähenduses nagu neile on antud Lepingu põhidokumendis.

1.2 Müüja osutatud (või vajadusel vahendatud) teenuste eest arveldamine, mille hinna määrab või kooskõlastab Saku Vallavalitsus, Konkurentsiamet või mille hind muutub vastavalt müügihinna valemile, toimub vastavalt määratud või kooskõlastatud hinnale või hinnavalemile ning selle kehtivusperioodile, sõltumata Majanduskavas või muudes dokumentides sätestatule. Müüja avaldab sellekohase informatsiooni hindade ja nende kehtivuse kohta oma veebilehel.

1.3 Müüja viib Elamu soojamõõtja ja peaveemõõtja kontrolli ja taatlemist läbi vastavalt kehtivatele nõuetele. Juhul kui Korteriomaniikud nõuavad mõõtjate kontrolli või asendamist enne vastavat tähtaega, kannavad Korteriomaniikud kontrollimiseks või asendamiseks tehtavad kulutused siis, kui mõõtja osutus kontrollimisel nõuetele vastavaks. Juhul kui mõõtja osutus mittekorrasolevaks või mõõteviga oli lubatust suurem, kannab kontrollimiseks või asendamiseks tehtavad kulutused Müüja.

1.4 Ühegi mõõtja rike näitude fikseerimise vahepealsel ajal ei vabasta Korteriomaniikke tarbitud teenuste eest tasumisest. Sellisel juhul arvutab Müüja teenuse kulu arvestuskuus arvestusmeetodil: soojusenergia kulu samatüübiliste või sama kubatuuriga teiste hoonete tarbimise järgi arvestuskuul, vee ja heitvee ärajuhtimise teenuse ning elektrienergia kulu vastavalt Elamu eelmise kuu fikseeritud kogutarbimisele. Müüja on Käsundiandja nõudmisel kohustatud esitama vastavad arvestused.

1.5 Juhul kui Korteriomaniik ei teata oma mõõtjate näite käesolevas Lisas sätestatud tähtjaks, on Müüjal õigus ise koostada Korteriomaniikule tarbimisnäit, arvestades senist sama teenuse tarbimist tema korteris. Tarbimisnäidu koostamise teenuse eest on Müüjal õigus saada eraldi tasu vastavalt Müüja hinnakirjale. Selle tasu tasub näitusid mitteteatanud Korteriomaniik.

1.6 Kulude kajastamine igakuistel arvetel toimub õigusaktidega nõutud kujul ja korras.

### **2. Soojusenergia müük**

2.1 Korteriomaniikud tasuvad soojusenergia eest vastavalt Müüja poolt fikseeritud Elamu soojamõõtja näidule ning arvestuskuul kehtivale soojusenergia hinnale. Müüja on kohustatud avaldama arvestuskuu soojuse hinna ja Elamu kohta soojuse kulu arvestuskuu arvel.

2.2 Soojamõõtja taatlemise, asendamise, hoolduse ja remondi kulud kannab Müüja, välja arvatud juhul, kui soojamõõtja rikke põhjustas tõendatult Käsundiandja. Soojamõõtja õigeaegse taatlemise ja hoolduse eest vastutab Müüja.

2.3 Soojamõõtja näit fikseeritakse Müüja poolt iga arvestuskuu viimasel kuupäeval.

2.4 Müüja on kohustatud soojusenergia edastamise katkemise (avarii) korral taastama soojusenergia edastamise mõistliku aja jooksul.

- 2.5 Soojusenergia kulu jaotamine Korteriomanike vahel toimub vastavalt kaasomandiosa suurusele või vastavalt Üldkoosoleku otsusele.
- 2.6 Soojusenergia kulu vee soojendamiseks arvestatakse vastavalt arvestuslikule ühe kuupmeetri vee soojendamiseks kuluvale soojusenergia hulgale. Vastava arvestuse teeb Müüja.

### **3. Vee ja heitvee ärajuhtimisteenuse müük**

- 3.1 Korteriomaniikud tasuvad vee ja heitvee ärajuhtimisteenuse eest vastavalt Elamu peaveemõõtja näidule ning arvestuskuul kehtivale vee ja heitvee ärajuhtimisteenuse hinnale. Müüja käsitleb Korteriomaniike koos kui ühte tarbijat vastavalt ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduses sätestatule.
- 3.2 Vee ja heitvee arvestus iga Korteriomaniiku kohta toimub vastavalt Müüjale teatatud korteriveemõõtjate näitudele. Korteriomaniik on kohustatud teatama oma korteriveemõõtjate näidud 28. kuupäevaks Valitseja poolt selleks loodud tehnilisi võimalusi kasutades.
- 3.3 Elamu peaveemõõtja taatlemise, asendamise, hoolduse ja remondi kulud kannab Müüja, välja arvatud juhul, kui peaveemõõtja rikke põhjustas tõendatult Käsundiandja. Peaveemõõtja õigeaegse taatlemise ja hoolduse eest vastutab Müüja.
- 3.4 Elamu peaveemõõtja näit fikseeritakse Müüja poolt iga arvestuskuu viimasel kuupäeval.
- 3.5 Müüja on kohustatud veevarustuse või heitvee ärajuhtimise teenuse katkemisel taastama teenuse mõistliku aja jooksul.
- 3.6 Elamu peaveemõõtja järgi arvestatud veekulu ja arvestuskuul Müüjale teatatud korteriveemõõtjate järgi arvestatud veekulu vahe (üldvee) arvestust tehakse igakuiselt. Üldvee ja –heitvee kulu tasuvad Korteriomaniikud vastavalt kaasomandiosa suurusele. Juhul, kui õnnestub välja selgitada üldveekulu põhjustaja, tehakse Korteriomaniikele tagasiarvestus selle kulu võrral, mille põhjustamine on võimalik tõendada.
- 3.7 Korterite veemõõtjate kontrollimise, taatlemise, plommimise ja asendamise kulud kannab iga Korteriomaniik oma kaasomandiosa piires. Korteriomaniik on vastutav korteriveemõõtjate korrasoleku ja nõuetekohasuse eest. Korteriveemõõtjate kontrolli, taatlemist, plommimist ja asendamist korraldab Käsundisaaja.

### **4. Elektrienergia müük ja võrguteenuse osutamine**

- 4.1 Korteriomaniikud tasuvad elektrienergia, võrguteenuse ja muude elektrienergia müüki puudutavate hinnakomponentide (edaspidi elektrienergia) eest vastavalt Elamu peavoolumõõtja näidule.
- 4.2 Elektrienergia arvestus iga Korteriomaniiku kohta toimub vastavalt teatatud korteri voolumõõtja näitudele. Korteriomaniik on kohustatud teatama oma korteri voolumõõtja näidud 27.-31.. kuupäevaks Käsundisaaja poolt selleks loodud tehnilisi võimalusi kasutades.
- 4.3 Elamu peavoolumõõtja(te) hooldamise, remondi, taatlemise, kontrollimise ja asendamise kulud kannab Käsundisaaja, välja arvatud juhul, kui asendamine toimub Käsundiandja taotlusel või mõõtja rikke on põhjustanud Korteriomaniik(ud).
- 4.4 Ühistute peavoolumõõtja(te) näidud fikseeritakse Käsundisaaja poolt iga arvestuskuu viimasel kuupäeval.

4.5 Elamu peavoolumõõtja järgi arvestatud elektrikulu ja arvestuskuul Käsundisaajale teatatud korterite voolumõõtjate järgi arvestatud elektrienergia kulu vahe (üldelektrienergia) arvestust tehakse igakuiselt. Üldelektrienergia kulu tasuvad Korteriomaniikud vastavalt kaasomandiosa suurusele. Juhul kui õnnestub välja selgitada üldelektrikulu põhjustaja, tehakse Korteriomaniikele tagasiarvestus selle kulu võrral, mille põhjustamine tõendada võimalik on.

## 5. Prügiveo korraldamine

- 5.1 Prügiveo korraldamisega seotud kulud kajastab Käsundisaaja igakuiselt arvetel kahes osas:
- 5.1.1 esiteks, prügiveo kulu, mis koosneb Elamu kohta vastavale elamispinna m<sup>2</sup>-tele arvestatud osast konteinerite rendikulust
  - 5.1.2 teiseks, prügiveoplatsilt prügi äravedamise kuludest ilma juurdehindluseta;

Käsundisaaja:

AS Saku Maja

.....

/allkirjastatud digitaalselt/

Käsundiandja:

.....

/allkirjastatud digitaalselt/