

# AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

Kehtivad alates 01.01.2013

1

## 1. ÜLDSÄTTED

**1.1** Käesolevad AS Saku Maja (edaspidi: võrguettevõtja või pool) võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A (edaspidi tüüptingimused) reguleerivad võrguettevõtja poolt võrguteenuste osutamist lepingupoolele (edaspidi: ostja või pool) madalpingel liitumispunktiga alajaamas ja liinil võrguühenduse läbilaskevõimega üle 63 A .

**1.2** Tüüptingimused ei reguleeri elektrienergia müümist ostjale.

**1.3** Tüüptingimused kehtivad sõlmitavate võrgulepingute ja tüüptingimuste (edaspidi ühiselt ka võrguleping) kehtima hakkamise ajal jõus olevate võrgulepingute kohta, sõltumata sellest, kas tüüptingimused on otseselt võrgulepingule lisatud või mitte. Tüüptingimused on võrgulepingu lahutamatu osa. Võrguettevõtja tagab tüüptingimuste kättesaadavuse oma veebilehel ja teenindusbüroodes.

**1.4** Mistahes ajal kehtivad võrguettevõtja hinnakirjad on võrgulepingu lahutamatu osa, sõltumata sellest, kas hinnakiri on võrgulepingule otseselt lisatud.

**1.5** Võrguettevõtja võib võrgulepingus ettenähtud kohustusi täita ise või kasutada kohustuste täitmiseks kolmandaid isikuid. Võrguettevõtja poolt nimetatud isik on volitatud täitma tüüptingimustes nimetatud võrguettevõtja kohustusi ja õigusi enda nimel ja arvel. Võrgulepingu allakirjutamisega kinnitab ostja oma nõusolekut selliseks võrguettevõtja kohustuste ja õiguste üleandmiseks ning valmisolekut vastutada oma kohustuste täitmise eest kas võrguettevõtja või tema poolt nimetatud kolmanda isiku ees.

**1.6** Võrgulepingu sõlmimisega kinnitab ostja, et talle on antud piisav võimalus võrgulepingu, sealhulgas tüüptingimuste ja hinnakirjade, sisuga tutvumiseks ning ta on sellega tutvunud, võrgulepingu sh. tüüptingimuste sisust aru saanud ja nõustub võrgulepinguga.

## 2. MÕISTED

**2.1** Võrgulepingus (sh. tüüptingimustes ja hinnakirjas) kasutatakse mõisteid elektrituruseaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides toodud tähenduses, kui võrgulepingust ei tulene teisiti.

**2.1.1** edastamistasu üldhind – elektrienergia edastamise tasu (mõõtühik senti/kWh);

**2.1.2** edastamistasu päevahind – elektrienergia edastamise tasu esmaspäevast reedeni vööndiajal kell 7.00–23.00, suveajal kell 8.00– 24.00 (mõõtühik – senti/kWh);

**2.1.3** edastamistasu ööhind – elektrienergia edastamise tasu esmaspäevast reedeni vööndiajal kell 23.00–7.00, suveajal kell 24.00–8.00 ning laupäeval ja pühapäeval kogu ööpäeva jooksul (mõõtühik – senti/kWh);

**2.1.4** katkestus – võrgu ja ostja elektripaigaldise vahelise elektrilise ühenduse katkestamine (sealhulgas remondi või ehitustegevuse käigus võrguettevõtja algatusel tehtav katkestus) või osaline või täielik elektrilise ühenduse katkemine võrguettevõtja võrgus, mille tulemusel ostja elektripaigaldis ei tööta normaalingimustel. Katkestusena ei käsitata kuni 3-minutist elektrivarustuse katkemist avariiautomaatikaseadme toimimise ajal;

**2.1.5** kauglugemisega mõõtesüsteem – mõõtesead, mis salvestab elektrienergia koguste andmed ja edastab need võrguettevõtjale;

**2.1.6** keskpinge – pinged üle 1 kV kuni 35 kV;

**2.1.7** madalpinge – pinge kuni 1000V;

**2.1.8** mikrotootmiseseade – kohtkindel tootmiseseade, mille faasinimivool ei ületa 16A kas ühe- või kolmefaasilises 230/400V madalpingevõrgus. Mitme tootmiseseadme korral liitumispunktis ei tohi nende summeeritud nimivoolud ühes faasis ületada 16 A;

**2.1.9** mõõtesead – kindlate metrooloogiliste omadustega tehniline vahend, mida kasutatakse mõõtmiseks, sealhulgas elektriarvesti, tariifjuhtimiskell, trafo või peakaitse;

**2.1.10** nimipinge – 1x220V, 1x230V, 3x220V, 3x220/380V, 3x230/400V, 6kV, 10kV, 15kV, 20kV, 35kV;

**2.1.11** nõuetekohane mõõtesüsteem – võrguettevõtja poolt paigaldatud mõõtesüsteem, mis vastab õigusaktidele, tehnilistele normidele ja võrguettevõtja poolt kehtestatud ning avalikustatud täiendavate dokumentide nõuetele. Mõõtesüsteem on nõuetekohane, kui seda ei ole rikutud või selle näitu moonutatud ega mõõteseadme toimimist ei ole mõjutatud muul viisil, sealhulgas on mõõteseadmel rikkumata ja kõrvaldamata taatlus- ja valmistajatehase ja võrguettevõtja plommid, kaasaarvatud mõõtmata voolu ahela plommid. Vähemalt ühe eelnimetatud tingimuse puudumisel loetakse, et mõõtesüsteem ei ole nõuete kohane;

**2.1.12** tarbimiskoht – koht, kus ostja kasutab/võib kasutada võrguteenust ja elektrienergiat;

**2.1.13** veebileht – võrguettevõtja interneti kodulehekülge aadressil [www.sakumaja.ee](http://www.sakumaja.ee) ;

**2.1.14** võrgutasud – edastamistasu ja võrguühenduse kasutamisetasu;

**2.1.15** võrguteenused – võrguühenduse kasutamise võimaldamine liitumispunktis, elektrienergia edastamine liitumispunktini ning edastatud elektrienergia mõõtmine;

## AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

**2.1.16** võrguühenduse kasutusvõimsus – tunni keskmine aktiivvõimsus (möötühik – kW (kilovatt));

**2.1.17** võrguühenduse läbilaskevõime – võrguettevõtja poolt võrguühenduse kasutajale või ostjale lubatud võrguühenduse maksimaalne kasutusvõimsus või kaitseseadme nimivool;

**2.1.18** väiketarbija – kodutarbija, korteriühistu, korteriomanike ühisus madalpingel kuni 63 A peakaitsme kaudu.

### **3. VÕRGUTEENUSTE OSUTAMINE JA KVALITEEDINÕUDED**

**3.1** Võrguettevõtja tagab võrguühenduse kasutamise võimaluse liitumispunktis ja elektrienergia edastamise liitumispunktini ning edastatud elektrienergia koguse mõõtmise või määramise.

**3.2** Liitumispunkti asukoht määratakse vastavalt võrgueeskirjale.

**3.3** Võrguühenduse läbilaskevõime, võrguühenduse läbilaskevõimet määrava kaitseseadme ja mõteseadme asukohad määrab võrguettevõtja, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

**3.4** Võrguettevõtja osutab võrguteenuseid vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele “Võrguteenuste kvaliteedinõuded ja võrgutasude vähendamise tingimused kvaliteedinõuete rikkumise korral”(edaspidi: kvaliteedinõuded).

**3.5** Võrguettevõtja tagab liitumispunktis pinge vastavuse aeglase pingemuutuste osas nimitoitpinge suhtes Eesti Standardile EVS-EN 50160:2010 “Elektrijaotusvõrkude pinge tunnussuurused” (edaspidi: pingestandard). Võrguettevõtja vastutab pinge kvaliteedi eest liitumispunktini. Asjakohased väljavõtted Eesti Standardist EVS-EN 50160:2010 “Elektrijaotusvõrkude pinge tunnussuurused” on avaldatud võrguettevõtja veebilehel.

**3.6** Ostja kirjalikul nõudmisel korraldab võrguettevõtja pingekvaliteedi kontrolli aeglase pingemuutuste osas. Kui pingestandardile vastavamõõtmismetoodikaga kontrollimisel selgub, et võrguettevõtja ei oletanud liitumispunktis pinge vastavust pingestandardile aeglastepingemuutusteosas, siis ta alandab sellel kuul võetavatvõrguühenduse kasutamise tasu:

**3.6.1** keskpingel 25 % võrra;

**3.6.2** madalpingel 100% võrra.Kui pingekvaliteet osutub vastavaks pingestandardile aeglase pingemuutuste osas, kannab pingekvaliteedi kontrolli kulud ostja.

**3.7** Võrguettevõtja tagab, et ühekordse katkestuse kestus ja nende summaarne kestus aastas ei ületa võrgulepingus või õigusaktides sätestatud aega.

**3.8** Punktis 3.7. kehtestatud nõuded ei kehti punktides 11.4. ja 11.5 sätestatud rikkumise vabandavuse sh. vääramatü jöu korral.

**3.9** Punktis 3.7. nimetatud katkestuste hulka ei arvata katkestusi, mis esinevad ostja taotlusel või võrgulepingu olulisel rikkumisel või ühel punktides 11.4 ja/või 11.5. loetletud põhjustest või poolte kokkuleppel.

**3.10** Rikket tingitud katkestuse kestust hakatakse arvestama, kui võrguettevõtja sai teada või pidi teada saada katkestusest tema võrgus ja lõpeb kui ostja tarbimiskoha elektrivarustus liitumispunktis on taastatud.

**3.11** Elektrivarustuse kindluse nõuete rikkumise korral madalpingel vähendab võrguettevõtja ostja asjakohase kalendrikuu võrgutasu:

**3.11.1** 0,13 eurot peakaitsme ampri kohta, kui katkestuse kõrvaldamine ületab kvaliteedinõuetes sätestatud kestuse kuni 48 tundi;

**3.11.2** 0,26 eurot peakaitsme ampri kohta, kui katkestuse kõrvaldamine ületab kvaliteedinõuetes sätestatud kestuse 48–96 tundi;

**3.11.3** 0,38 eurot peakaitsme ampri kohta, kui katkestuse kõrvaldamine ületab kvaliteedinõuetes sätestatud kestuse rohkem kui 96 tundi.

**3.12** Elektrivarustuse kindluse nõuete rikkumise korral keskpingel vähendab võrguettevõtja ostja asjakohase kalendrikuu võrgutasu:

**3.12.1** 0,77 eurot võrguühenduse kasutusvõimsuse kilovati kohta, kui katkestuse kõrvaldamine ületab nõuetes sätestatud kestuse kuni 48 tundi;

**3.12.2** 1,53 eurot võrguühenduse kasutusvõimsuse kilovati kohta, kui katkestuse kõrvaldamine ületab nõuetes sätestatud kestuse 48–96 tundi;

**3.12.3** 2,30 eurot võrguühenduse kasutusvõimsuse kilovati kohta, kuikatkestuse kõrvaldamine ületab nõuetes sätestatud kestuse rohkem kui 96 tundi.

**3.13** Punktides 3.12.1-3.12.3 nimetatud võrguühenduse kasutusvõimsuseks loetakse antud kasutusperioodil mõõdetud maksimaalset kasutusvõimsust.

**3.14** Võrguettevõtja vähendab võrgutasusid punktides 3.11. ja 3.12. sätestatud ulatuses pärast elektrivarustuse taastamist katkestuse toimumise aegse arveldusperioodi eest väljastataval arvel.

**3.15** Võrguettevõtja ei vastuta katkestuse eest peale liitumispunkti ostja elektripaigaldises.

**3.16** Võrguühenduse läbilaskevõimet tohib muuta ainult poolte kirjalikul kokkuleppel. Ostja ei või ületada võrguühenduse läbilaskevõimet.

## AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

### 4. NÕUDED ELEKTRIPAIGALDISTELE JA MÕÕTMISTELE

4.1 Pooled tagavad et nende elektripaigaldised vastavad õigusaktidele, standarditele ja eeskirjadele.

4.2 Võrguettevõtja paigaldab vastavalt tema poolt nõutud tingimustele väljaehitatud mõõtepunktidesse mõõteseadmed võrguteenuste ja elektrienergia koguste määramiseks.

4.3 Võrguettevõtja tagab temale kuuluva mõõtesüsteemi nõuetekohasuse ning korraldab vastavalt ettenähtud sagedusele selle perioodilise teenindamise (sealhulgas kontrolli, vahetuse või taatluse). Ostja kirjalikul nõudmisel korraldab võrguettevõtja mõõtesüsteemi kontrolli. Kui kontrollimisel või taatlemisel selgub, et mõõteseadme osutus nõuetele mittevastavaks, kannab kontrolli ja taatlemise kulud võrguettevõtja. Kui mõõteseadme osutub nõuetele vastavaks, kannab mõõteseadme kontrolli ja taatlemise kulud ostja.

Kui mõõteseadme viga on suurem, kui lubatud, on pooltel õigus nõuda võrguteenuse ja elektrienergia koguste ümberarvestamist kuni 12 kuu ulatuses.

4.4 Ostja ei või kasutada elektriseadmeid, mis häirivad teiste isikute elektriseadmete kasutamist ja/või mille kasutamine ei ole lubatud.

4.5 Ostja ei või võrguettevõtja nõusolekuta teha lülitustoiminguid võrguettevõtja elektripaigaldises.

4.6 Kui ostja soovib kasutada elektrienergiat tootvat seadet, mis on püsivalt ostja elektripaigaldise kaudu ühendatud liitumispunktiga, sõlmib ostja võrguettevõtjaga liitumislepingu.

4.7 Kui mikrotootmiseseade paigaldatakse liitumislepingut sõlmimata, peab mikrotootmiseseadme paralleeltöö võrguettevõtja võrguga olema tõkestatud asjakohase tehnilise lahenduse abil ntkolmepositsioonilise lülitiga.

4.8 Ostja saab oma elektriseadmeid kaitsta äikesega kaasnedes võivate liigpingete vastu, paigaldades elektripaigaldisse mitmeastmelise liigpinge kaitsme.

4.9 Elektrivõrgus võivad esineda kiired pingemuutused sh. Toitepinge lohud, mis võivad põhjustada häireid ostja elektriseadmete ja -tarvitite töös või põhjustada elektriseadmete ja -tarvitite kahjustumist. Ostja saab oma elektriseadmeid ja -tarviteid kiirete pingemuutuste eest kaitsta, paigaldades elektripaigaldisse vastavad kaitse- või lisaseadmed.

### 5. ELEKTRIPAIGALDISTE KÄIT

5.1 Pooled tagavad oma elektripaigaldiste käidu ja ümberehituse ulatuses, mis tagab nende vastavuse õigusaktidele ja eeskirjadele ning tingimustele, mis võimaldab pooltel täita nõuetekohaselt võrgulepingut.

5.2 Reservitoite kindlustamine ja reservi tingimused ehitustööde või käidu korral lepatakse poolte vahel kokku igal üksikul juhul eraldi enne ehitustööde või käidu alustamist, välja arvatud juhul, kui ehitustööd või käit ei mõjuta elektripaigaldiste elektrivarustuskindlust.

5.3 Pooled hoiavad ja kasutavad oma elektripaigaldisi nii, et need ei tekitaks elektrisüsteemi häireid ega halvendaks elektrienergia jaotamist. Samuti kasutavad pooled elektriseadmeid nii, et teistele võrguga liitunud isikute elektripaigaldistele ei tekiks õigusaktidele või eeskirjadele mittevastavaid kõrvalmõjusid või häireid.

5.4 Ostja esitab võrguettevõtjale kirjalikult viimase poolt nõutud teavet liinide, trafode, generaatorite ja kompenseerimiseseadmete parameetrite ja nende kasutamise kohta.

5.5 Ostja täidab lepinguga kokkulepitud elektrisüsteemi avariilukordade selgitamist ja likvideerimist käsitlevaid juhendeid.

5.6 Ostja kooskõlastab vajadusel eelnevalt võrguettevõtjaga oma elektripaigaldiste remondigraafikud.

5.7 Ostja tagab 30 päeva jooksul asjakohase teate edastamisest ligipääsu kõikidele võrguettevõtja elektripaigaldistele (sh.mõõtesüsteemidele, kaitseseadmetele ja mõõtmata voolu ahelatele) nende teenindamiseks ja mõõtesüsteemi näitude fikseerimiseks.

5.8 Ostja tagab võrguettevõtjale võimaluse päevasel ajal (8.00-20.00) takistamatult kontrollida ostja elektripaigaldisi, mis võivad mõjutada jaotusvõrgu talitlust, kui võrguettevõtja on sellest soovist ostjale ette teatanud.

5.9 Ostja poolt volitatud ja võrguettevõtjale eelnevalt esitatud nimekirjas toodud piisava kvalifikatsiooniga isikul on õigus päevasel ajal kontrollida ostja elektripaigaldisi võrguettevõtja alajaamas, teatades sellisest soovist kirjalikult võrguettevõtjale mõistliku aja ette.

### 6. RELEEKAITSE JA AUTOMAATIKA

6.1 Pooled hoiavad nende omandis või valduses olevad võrgu releekaitse ja automaatikaseadmed ja sündmuste salvestid töökorras.

6.2 Võrguettevõtja annab tehnilist informatsiooni jaotusvõrguga liidetava elektripaigaldise ja jaotusvõrgu elektripaigaldise kaitseseadmete ühilduvusest ja annab ostjale kaitseseadmete sätete väärtused.

6.3 Kui lühise väljalülitamise aeg ostja elektripaigaldises ületab 0,1 sekundit, lepivad ostja ja võrguettevõtja kokku releekaitse ühilduvuses.

## AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

**6.4** Ostja elektripaigaldise releekaitse ja automaatika peab vastama võrguettevõtja poolt etteantud tingimustele.

**6.5** Ostja teavitab võrguettevõtjat oma tarbeks elektrienergiat tootva seadme kasutamisest, mis on püsivalt ostja elektripaigaldise kaudu ühendatud liitumispunktiga.

**6.6** Ostja elektripaigaldisega ühendatud elektrienergia tootmiseseadmed (sh. reservtootmis- või toiteseadmed) peavad olema varustatud nõuetekohase eraldusautomaatikaga.

**6.7** Ostja teatab võrguettevõtjale ostja releekaitse või automaatika sätete muutustest kirjalikult vähemalt 2 kuud ette ning kooskõlastab need muutused enne muutuste tegemist kirjalikult võrguettevõtjaga. Muutused võrgus teostab ostja kooskõlas lepinguga.

### **7. LÜLITUSTOIMINGUD JA VÕRGUÜHENDUSE KATKESTAMINE**

**7.1** Elektripaigaldise, sealhulgas selle üksikelementide, releekaitse ning automaatika poolt lülitustoimingute tegemine toimub võrgulepinguga kokkulepitud korras, sealhulgas võrgulepinguga kokkulepitud isikute loal ja poolt.

**7.2** Üks pool võib teise poole juhtimisel olevat elektripaigaldist iseseisvalt sisse või välja lülitada üksnes võrgulepingus ettenähtud juhtudel, samuti otsese ohu tekkimisel elule, tervisele või varale, sellest teist poolt viivitamatult teavitades.

**7.3** Avariitõrjeautomaatika poolt väljalülitatud võrguettevõtja võimsuslülitelid võib erijuhiste puudumisel sisse lülitada võrguettevõtja korraldusel.

**7.4** Võrguettevõtja teavitab katkestamisest või lülitustoimingutest ostjat õigusaktides ja/või tüüptingimustes ettenähtud juhtudel ja korras ning ostja võtab tarvitusele abinõud temale katkestusega või lülitustoiminguga tekkida võiva kahju ärahoidmiseks.

**7.5** Võrguettevõtjal on õigus teha ostja tarbimiskoh(t)ja(de)le katkestus(ed) või lubada nende tekkimist:

**7.5.1** avariiolukorras ja rikke korral, kui see on vältimatu elu, tervise või vara kaitse tagamiseks, elektrisüsteemi töökindluse tagamiseks, avariiolukorra või rikke likvideerimiseks, ärahoidmiseks või kahju vältimiseks;

**7.5.2** kui ostja kasutab elektripaigaldisi, mis alandavad võrreldes kehtivate nõuetega elektrienergia kvaliteeti või elektrivarustuse kindlust jaotusvõrgus;

**7.5.3** erakorralistes olukordades piiratakse ostja poolt elektrienergia tarbimist vastavalt õigusaktidega sätestatud korras kehtestatud piiramiste graafikule;

**7.5.4** katkestus on tingitud vääramatust jõust;

**7.5.5** võrgulepingu, üldteenuse või avatud tarne ahela katkemise elektrimüügi tingimuste olulisel rikkumisel, sealhulgas võlgnevuse korral;

**7.5.6** võrgus ehitus-, remonditööde ja muude hooldustööde tegemiseks;

**7.5.7** ostja taotlusel;

**7.5.8** muul seaduses sätestatud alusel.

**7.6** Oluliseks võrgulepingu rikkumiseks loetakse, kui ostja:

**7.6.1** ei ole maksnud võrgulepinguga ettenähtud tasu;

**7.6.2** ületab võrguühenduse läbilaskevõimet, rikub võrguettevõtja elektripaigaldisi, mõõtesüsteeme või plomme;

**7.6.3** kasutab elektriseadmeid, mis ei ole lubatud, ei ole nõuetekohased, on ohtlikud, häirivad võrgu toimimist, s.h. mõõteandmete edastamist või ohustavad elektrivarustuse kindlust;

**7.6.4** kasutab võrguteenuseid ja elektrienergiat ebaseaduslikult

**7.6.5** ei taga võrguettevõtjale tema lepingujärgsete kohustustetäitmiseks ligipääsu kõikidele võrguettevõtja elektripaigaldistele, sh. kaitseseadmetele, mõõtesüsteemidele ja mõõtmata voolu ahelatele või ei luba muuta nende asukohta;

**7.6.6** rikub võrgulepingust tulenevaid kohustusi nii, et võrguettevõtjalt ei või kõiki asjaolusid arvestades mõistlikult nõuda võrgulepingu täitmise jätkamist;

**7.7** Kui katkestus toimus ostja süül, taastab võrguettevõtja võrguühenduse pärast seda, kui ostja on hüvitanud võrguühenduse taastamisega sh. lülitustoimingutega seotud kulutused või annab võrguettevõtja poolt aktsepteeritud kinnituse nende kulutuste hüvitamise kohta ning on võrguettevõtja nõudmisel võimaldanud juurdepääsu võrguettevõtja mõõtesüsteemidele, kaitseseadmetele ja mõõtmata voolu ahelatele.

**7.8** Võrguühenduse katkestamine või läbilaskevõime piiramine ei vabasta ostjat võrguühenduse kasutamise tasude maksmise kohustusest, kui võrguettevõtja osutab võrguteenused vastavalt kvaliteedinõuetele ja elektrivarustuse kindluse nõuete rikkumisel korral vähendab võrgutasu punktis 3.11. - 3.13. sätestatu kohaselt.

**7.9** Ostja võib taotleda võrguettevõtjalt võrguühenduse katkestamist, tasudes selle eest võrguettevõtja hinnakirja alusel.

### **8. EDASTATUD ELEKTRIENERGIA KOGUSE MÕÕTMINE VÕI MÄÄRAMINE**

## AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

**8.1** Edastatud elektrienergia koguse mõõdab või määrab võrguettevõtja võrgulepinguga sätestatud korras kauglugemisega mõõtesüsteemiga.

**8.2** Arvesti näite ning muid mõõtmisega seotud andmeid sisaldavad võrguettevõtja koostatud dokumendid on osutatud võrguteenuste koguste määramise aluseks.

**8.3** Võrguettevõtja võtab kontrollnäidu igast mõõtepunktist vähemalt 1 kord aastas ja võib selle alusel viia võrguteenuste ja elektrienergia arvestuse vastavusse tegeliku kasutamisega, sealhulgas esitada täiendava arve.

**8.4** Ebaseaduslikult kasutatud elektrienergia ja võrguteenuste maht ja maksumus määratakse õigusaktides sätestatud korras.

**8.5** Nõuetekohase mõõtesüsteemiga mõõtmata elektrienergia tarbimise korral, mis ei ole tingitud ostjast, lähtub võrguettevõtja elektrienergia ja võrguteenuste koguste määramisel võrdlevatest mõõtmistulemustest arvestades sesoonsusest tuleneva eripäraga. Kui eelnimetatud andmed puuduvad, lähtub võrguettevõtja elektrienergia ja võrguteenuste koguste arvutamisel nimipingest võrguühendusel, kaitseseadme nimivoolust ja selle kasutustegurist ning elektrienergia tarbimise ajavahemikust, keskpingel eelmisel kuul maksustatud võrguühenduse kasutusvõimsuse korrutamist ajaperioodiga tundides. Nimetatud arvestuspõhimõtet ei rakendata juhtudel, kui on tegemist elektrienergia ja võrguteenuse ebaseadusliku kasutamisega.

**8.6** Punktis 8.5. nimetatud viisil edastatud elektrienergia koguste arvestusperioodiks loeb võrguettevõtja perioodi alates võrgulepingu sõlmimise päevast või varasema mõõtesüsteemi kontrollimise päevast, kuid mitte üle 12 kuu tagasiulatuvalt. Kontrollnäidu võtmist või mõõteandmete kogumist ei loeta mõõtesüsteemi kontrolliks.

**8.7** Kui ostja soovib võimsuse mõõtetulemuste jälgimist ja kui see on tehniliselt võimalik, lepivad pooled selles kokku. Sellisel juhul tasub ostja mõõtmise-, side- ja infosüsteemide rakendamise kulud ning perioodiliste tegevuste mõistlikud kulud.

**8.8** Kui võrguteenuse osutamist ja elektrienergia tarbimist mõõdetakse liitumispunktist ostja pool, siis mõõdetud kogustele liidetakse arvutuslikult määratud kaod. Kui elektrienergia tarbimist mõõdetakse liitumispunktist võrguettevõtja pool, siis lahutatakse mõõdetud kogustest arvutuslikult määratud kaod.

**8.9** Võrguettevõtja avaldab oma veebilehel teabe selle kohta, kuidas ostja pääseb ligi oma tarbimisandmetele ning esitab ostja soovi korral tema tarbimisandmed õigusaktis sätestatud korras.

**8.10** Võrguettevõtja teeb ostja valitud elektrimüüjale kättesaadavaks mõõteandmed tarbimise ja/või võrku andmise ning andmed tarbimiskoha kohta õigusaktis sätestatud korras.

**8.11** Mikrotootja poolt võrku antud ja võrgust võetud elektrienergia kogused mõõdetakse faaside lõikes eraldi ning samasuunaliselt mõõdetud kogused summeeritakse.

### **9. OSUTATUD VÖRGUTEENUSTE EEST ARVETE ESITAMINE**

**9.1** Arveldusperiood on 1 kalendrikuu. Võrguettevõtja väljastab arve pärast arveldusperioodi lõppemist 01.-12. kuupäeval.

**9.2** Kui arve summa on väiksem võrguettevõtja poolt veebilehel avaldatud miinimumväärtusest, siis on võrguettevõtjal õigus jätta arve esitamata. Alla miinimumväärtust jääv summa lisatakse järgmisele väljastatavale arvele. Võrguettevõtja esitab arve ostja vastava sooviavalduse alusel.

**9.3** Arve väljastatakse ostjale vastavalt kokkulepitule paber kandjal või elektrooniliselt.

**9.4** Kui ostja ei ole saanud võrguettevõtjalt arvet võrgulepinguga sätestatud tingimustel ja tähtpäevaks, arvestades selle saatmiseks mõistlikult kuluvat aega, peab ta sellest võrguettevõtjat koheselt teavitama.

**9.5** Kui võrguettevõtja ei ole saanud ostjalt jooksva kuu 15. kuupäevaks teadet, et eelmise kuu arvet pole saadud, arvestatakse, et ostja on arve õigel ajal kätte saanud ning tal ei ole arvel esitatud andmete osas pretensioone.

### **10. VÖRGUTASUDE MAKSMINE**

**10.1** Ostja maksab võrguettevõtjale hinnakirja alusel võrgutasu, õigusaktides määratud tasu, sealhulgas elektriaktsiisi ja taastuenergia tasu ning muud tüüptingimustest tulenevad tasud arvetel märgitud maksetähtjaks, viidates arvel olevale viitenumbrile. Maksetähtaeg on üldjuhul arve koostamisest 14 päeva.

**10.2** Tasu loetakse makstuks päeval, millal see laekub võrguettevõtja arvelduskontole kassasse.

**10.3** Laekunud summast loetakse esmalt kaetuks tehtud kulutused (nt kohtukulud), viivised, intressid, leppetrahv ja seejärel põhikohustus. Juhul kui ostja põhikohustuse tasumisel ei määra missuguse põhikohustuse (nt võrgulepingust, elektrilepingust, teenustöödest jne tuleneva kohustuse) täitmiseks makse teostati, siis loetakse esimeses järjekorras täidetuks esimesena sissenõutavaks muutunud kohustus, sissenõutavuse samaaegsuse korral esmalt kõikidest teistest lepingutest tulenevad kohustused ning viimases järjekorras elektri- ja võrgulepingust tulenevad kohustused.

## AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

**10.4** Kui ostja ei maksa arvet märgitud maksetähtpäevaks, maksab ta võrguettevõtjale kõigi tasude täieliku laekumiseni viivist tasumata summalt 0,1% päevas. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse tasude laekumise päeval.

**10.5** Ostjal on õigus teha ettemakseid. Ettemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi. Võrgulepingu lõppemisel võlgnevuse puudumisel või muul ajal ostja soovil ja võrguettevõtja ees võlgnevuse puudumisel tagastab võrguettevõtja ostjale tema poolt ettemakstud summad 2 tööpäeva jooksul ostja poolt avalduse esitamisest arvates. Juhul kui ostja tarbimiskohas on vajalik fikseerida mõõtesüsteemi näit, tagastatakse ettemakstud summad 30 päeva jooksul ostja poolt avalduse esitamisest arvates. Nimetatud tähtaeg ei kehti, kui näitu ei ole võimalik võtta võrguettevõtjast sõltumatutel põhjustel. Käesolevas punktis loetlemata juhtudel jäetakse ettemaks tekkinud ja/või tekkivate kohustuste katteks.

**10.6** Ostja maksab võrguettevõtja nõudmisel ettemaksu ja/või tagatistasu, mille kohta on võrguettevõtjal õigus väljastada arve, kui:

**10.6.1** ostja pole maksnud võrgulepingust tulenevaid rahasummasid;

**10.6.2** ostja on kasutanud elektrienergiat ebaseaduslikult;

**10.6.3** ostja tarbimiskohas on võrguühendus katkestatud võrgulepingu ostjapoolse rikkumise tõttu;

**10.6.4** võrguettevõtjal on põhjendatud kahtlus ostja maksevõime osas.

**10.7** Tagatistasu suurus ei või ületada 2 arveldusperioodi tasu, mis on määratud viimase 12 kuu tarbimise alusel või nimetatud tarbimisandmete puudumisel analoogse tarbimiskoha viimase 12 kuu tarbimise alusel.

**10.8** Ettemaksu suurus ei või ületada:

**10.8.1** äriklientide puhul 2 arveldusperioodi tasu, mis on määratud viimase 12 kuu tarbimise alusel või nimetatud tarbimisandmete puudumisel analoogse tarbimiskoha viimase 12 kuu tarbimise alusel;

**10.8.2** kodutarbija puhul 50% 1 arveldusperioodi tasust, mis on määratud viimase 12 kuu tarbimise alusel või nimetatud tarbimisandmete puudumisel analoogse tarbimiskoha viimase 12 kuu tarbimise alusel.

**10.9** Tasutud ettemaksult ei arvestata ega maksta intressi, tagatistasult arvestatakse intressi tagatistasu kokkuleppes sätestatud määras ja korras. Võrguettevõtjal on õigus tagatistasu enesele jätta maksimaalselt kuni võrgulepingu lõppemiseni, kuid juhul kui ostja täidab oma lepingujärgseid kohustusi korrektselt, tagastab võrguettevõtja tagatistasu hiljemalt 12 kuu möödudes tagatistasu laekumisest arvates. Juhul kui võrgulepingu lõppemisel on ostjal võrguettevõtja ees täitmata rahalisi kohustusi, katab võrguettevõtja tagatistasu arvelt nimetatud kohustused tagatistasu ulatuses, tagatistasu arvelt katmata kohustused täidab ostja täiendavalt. Juhul kui võrgulepingu lõppemisel ostjal võrguettevõtja ees kohustusi ei ole, tagastab võrguettevõtja tagatistasu ostjale.

**10.10** Kui ostja tegelik tarbimine ületab ettemaksuga kaetud tarbimist, esitab võrguettevõtja ostjale täiendava arve, mis tuleb ostjal tasuda arvel näidatud maksetähtpäevaks. Kui ostja on tasunud ettemaksu rohkem, kui on reaalne kuu tarbimine, on võrguettevõtjal õigus katta enamakstud summaga ostja varasemaid ja/või muid võlgnevusi.

**10.11** Ettemaksu ja tagatistasu puudutavad täpsemad tingimused sätestatakse vajadusel ostja ja võrguettevõtja vahel sõlmitavas ettemaksu ja/või tagatistasu kokkuleppes.

**10.12** Võrguettevõtja määrab punkti 8.5. kohaselt arvatud elektrienergia koguste põhjal elektrienergia ja võrguteenuste maksumuse punktis 8.6. nimetatud perioodil kehtinud elektrienergia ja võrguteenuste maksumuse vastavalt võrgu- ja elektrilepingus kokkulepitud hindadele.

**10.13** Võrgutasudele lisanduvad õigusaktidega sätestatud tasud ja maksud.

**10.14** Ostja kohustuse võib täita ka kolmas isik, kuid sõltumata sellest, ei ole nimetatud käsitletav nõusolekuna kohustuse üleminekuks ostjalt kolmandale isikule.

**10.15** Juhul kui võrgutasud sisaldavad võrguühenduse kasutamise tasu ning arveldusperiood on pikem või lühem kui kalendrikuu, tasub ostja võrguühenduse kasutamise tasu proportsionaalselt arveldusperioodi päevade arvule, kusjuures päevatasu leitakse kuutasu jagamisel 30-ga.

**10.16** Võrgutasude maksmine, kui ostja tarbimiskoha liitumispunkt on 0,4 kV liinil:

**10.16.1** ostja maksab võrguettevõtjale hinnakirja alusel võrguühenduse kasutamise tasu vastavalt lepingus kokku lepitud võrguühenduse läbilaskevõimele ja edastamistasu tarbimiskohale elektrienergia koguse edastamise eest.

**10.16.2** kui tarbimiskohal on mitu liitumispunkti, maksab ostja võrguteenuste eest iga liitumispunkti kohta eraldi.

**10.16.3** kui tarbimiskoha liitumispunktis on ühefaasiline võrguühendus, siis võrguettevõtja jagab hinnakirjades toodud võrguühenduse ampripõhise kasutamise tasu kolmega ja ümardab tulemuse sajandikeni (kahe kohani pärast koma).

**10.16.4** hinnakirjas on toodud 3-faasilise võrguühenduse kasutamise tasu 3 x 400 (380) V pingel korral. Kui ostja tarbimiskoha liitumispunktis on pingel 3 x 220 V, siis võrguettevõtja jagab

## AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

hinnakirjades toodud võrguühenduse ampriühenduse kasutamise tasu teguriga 1,732 ja ümardab tulemuse sajandikeni (kahe kohani pärast koma).

**10.17** Võrgutasude maksmine, kui ostja tarbimiskoha liitumispunkt on keskpingel või 6-35 kV alajaama 0,4 kV poolel:

**10.17.1** ostja maksab võrguettevõtjale võrguteenuste eest võrguühenduse kasutamise tasu ja edastamistasu hinnakirja alusel.

**10.17.2** kui ostja tarbimiskoha võrguühendus on 6-35 kV alajaama 0,4 kV poolel, võib ta tasusid maksta võrguteenuste hinnakirja 0,4 kV liinil alusel. Sel juhul ei kohaldata tüüptingimuste punkte 10.17.5., 10.17.6., 10.17.7. ja lähtutakse tüüptingimuste punktis 10.16.sätetestatust.

**10.17.3** juhul kui ostja soovib maksta võrguteenuse eest hinnakirja 6- 35 kV alajaama 0,4 kV poolel alusel, paigaldab võrguettevõtja omal kulul ostja tarbimiskoha kõikidele liitumispunktidele kasutusvõimsust registreeriva mõõtesüsteemi. Alajaama 0,4 kV pooleks loetakse ka alajaama konstruktsioonil või peale alajaama rekonstrueerimist alajaamast väljuva liini mastile paigutatud kilbis olevat võrguühendust.

**10.17.4** kui tarbimiskohal on mitu liitumispunkti, maksab ostja edastamistasu elektrienergia edastamise eest iga liitumispunkti kohta eraldi.

**10.17.5** ostja maksab võrguühenduse kasutamise tasu alates 01.detsembrist kuni 30. novembrini (edaspidi: kasutusperiood) igakuuliselt tarbimiskoha igas liitumispunktis võrguühenduse mõõdetud maksimaalse kasutusvõimsuse eest, kui mõõdetud võimsus ei ületa võrguühenduse läbilaskevõimet. Mõõdetud maksimaalne võimsus jääb järgmise kuu arvelduse aluseks, kui seda järgmisel kuul ei ületata. Kui mõõdetud võimsus ületab võrguühenduse läbilaskevõime, maksab ostja selles kuus võrguühenduse kasutamise tasu võrguühenduse läbilaskevõime eest ja leppetrahvi võrguühenduse läbilaskevõimet ületanud võimsuse eest 3-kordse hinnakirjas toodud võrguühenduse kasutamise kilovatipõhise tasuga.

**10.17.6** kui tarbimiskohas on mitu sama pingega liitumispunkti, mis on omavahel ühenduses ostja elektripaigaldise kaudu, ja neis ostetakse võrguteenust sama võrguteenuse hinnapaketi, võib ostja kasutusperioodil maksta tarbimiskohas mõõdetud summaarse maksimaalse üheaegse kasutusvõimsuse alusel, kui pooled on lepingus selles kokku leppinud. Kasutusperioodi eelmis(t)el kuu(de)l mõõdetud summaarne maksimaalne üheaegne võimsus, mis ei ületa kokkulepitud summaarset maksimaalset üheaegset kasutusvõimsust, jääb järgmise kuu arvelduse aluseks, kui seda järgmisel kuul ei ületata.

**10.17.7** kui mõõdetud summaarne maksimaalne üheaegne kasutusvõimsus ületab kokkulepitud summaarset maksimaalset üheaegset kasutusvõimsust, siis maksab ostja ületamise eest leppetrahvi ületatud osa 3-kordse hinnakirjas toodud võrguühenduse kasutamise kilovatipõhise tasu ulatuses.

**10.17.8** kui võrguettevõtjast ostja teeninduspiirkonnaks on üks või mitu piiritletud maa-ala või selle osa, mille elektrivõrgud on omavahel ühendatud tema võrgu kaudu, võib ostja valida maksmise kõikides samal pingetasemel sama hinnapaketi liitumispunktides summaarse maksimaalse üheaegse kasutusvõimsuse eest kasutusperioodil.

**10.18** Reaktiivenergia tasude maksmine:

**10.18.1** ostja maksab tarbitud ja/või võrku antud reaktiivenergia eest järgmiselt:

**10.18.1.1** arvestusperioodil tarbitud reaktiivenergia eest, kui tarbitud reaktiivenergia ja tarbitud aktiivenergia koguste suhe on suurem kui 0,15. Kui see suhe on 0,15 või väiksem, siis võrgust tarbitud reaktiivenergia eest tasu ei võeta;

**10.18.1.2** võrku antud reaktiivenergia eest, kui võrku antud reaktiivenergia ja tarbitud aktiivenergia koguste suhe on suurem kui 0,15. Kui see suhe on 0,15 või väiksem, siis võrku antud reaktiivenergia eest tasu ei võeta.

**10.18.2** Kui seni puudus reaktiivenergia mõõtmine, siis peale reaktiivenergia mõõtmiseks vajaliku mõõtesüsteemi paigaldamist maksab ostja arveldusperioodil tarbitud ja võrku antud reaktiivenergia eest vastavalt p. 10.18.1.

### 11. VASTUTUS KOHUSTUSE RIKKUMISE EEST

**11.1** Pooled vastutavad võrgulepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise (kohustuse rikkumine) eest, sealhulgas isikute tegevuse eest, keda nad kasutavad oma õiguste teostamisel ja kohustuste täitmisel või kellel nad lubavad seda teha.

**11.2** Ostja vastutab tema omandis või valduses olevas ehitises või selle osas või piirdega piiratud alal asuva tarbimiskoha mõõtmata voolu ahelas paiknevate kaitseesadmete, lülite ja ühenduste ning mõõtesüsteemi ja nendel asuvate plommide säilimise ja rikkumatuse eest.

**11.3** Ostja teatab võrguettevõtjale viivitamatult tarbimiskoha mõõtmata voolu ahelas paiknevate kaitseesadmete, lülite ja ühenduste ning mõõtesüsteemi ja nendel asuvate plommide kahjustustest, kaotamisest, puudumisest või hävimisest, samuti mõõtesüsteemi, sealhulgas tariifilülitusseadme rikkest või selle näitude mõjutamisest või moonutamisest.

## AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

**11.4** Pool ei vastuta oma võrgulepingust või õigusaktidest tuleneva kohustuse rikkumise eest, kui rikkumine on vabandata. Eeldatakse, et kohustuse rikkumine ei ole vabandata.

**11.5** Kohustuse rikkumine on vabandata, kui pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta võrgulepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, sealhulgas:

**11.5.1** loodusõnnetused;

**11.5.2** elektripaigaldiste ehitamise ajal kehtinud projekteerimisnorme ületav äike, tuul ja jääde;

**11.5.3** tulekahju;

**11.5.4** majandusblokaad elektrisüsteemiga ühendelektorisüsteemis töötavate riikide vahel;

**11.5.5** streik;

**11.5.6** diversiooniakt;

**11.5.7** eriolukorra väljakuulutamise;

**11.5.8** süsteemihalduri õiguspärane tegevus elektrisüsteemi normaalolukorra tagamiseks;

**11.5.9** elektri tarbimise piiramine vastavalt seadusele.

**11.6** Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

**11.7** Pool võib võrgulepingu rikkumise korral kasutada eraldi või koos kõiki seadusest, või võrgulepingust sh. tüüptingimustest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui seadusest, tüüptingimustest või võrgulepingust ei tulene, millist õiguskaitsevahendit kasutatakse ja kui kahju ei ole tekitatud tahtlikult või raske hooletuse tõttu või seadusest tulenevalt ei ole vastutuse piiramist keelatud.

**11.8** Kui mõõtesüsteemi või selle osa rikke, rikkumise või kadumise põhjustas ostja, hüvitab ta võrguettevõtjale selle parandus-, vahetusasendus- või ümberehituskulud.

**11.9** Pool hüvitab teisele poolele võrgulepinguga sätestatud kohustuste rikkumisega põhjustatud otsese varalise kahju. Otsene varaline kahju hõlmab eelkõige kaotsiläinud või hävinud vara väärtuse või vara halvenemisest tekkinud väärtuse vähenemise, isegi kui see tekib tulevikus, ning kahju tekitamisega seoses kantud või tulevikus kantavad mõistlikud kulud, sealhulgas mõistlikud kulud kahju ärahoidmiseks või vähendamiseks ja hüvitise saamiseks, muu hulgas kahju kindlaks tegemiseks ja kahju hüvitamisega seotud nõuete esitamiseks. Otseseks varaliseks kahjuks on ka kohustuse rikkumise tõttu võrgu või selle osa sh. mõõtesüsteemide kahjustuste kõrvaldamisega ja/või ümberehitamisega seotud kulud. Muu kahju, sealhulgas saamata jäänud tulu, hüvitamisele ei kuulu.

**11.10** Võrguettevõtjal on õigus võrguteenuse ja ebaseadusliku kasutamise korral mõõtesüsteemi asukohta muuta ja nõuda ostjalt selleks tehtud kulutuste hüvitamist.

**11.11** Kui kohustuse rikkumisega tekitatakse kahju lepingu pooleks mitteolevale isikule, kuulub selline kahju hüvitamisele üksnes juhul, kui:

**11.11.1** kolmanda isiku huvid või õigused on lepingu täitmise käigus ohustatud samal määral kui kohustust mitterikkunud poole enda huvid või õigused ja

**11.11.2** võib eeldada kohustust mitterikkunud poole tahet kolmanda isiku huvisid või õigusi kaitsta ja

**11.11.3** kohustust mitterikkunud poole tahe kolmanda isiku huvisid või õigusi kaitsta ning kolmas isik on kohustust rikkunud poolele äratuntavad.

**11.12** Kahju ei kuulu hüvitamisele ulatuses, milles kahju ärahoidmine ei olnud selle kohustuse või sätte eesmärgiks, mille rikkumise tagajärjel kahju hüvitamise kohustus tekkis. Pool peab hüvitama üksnes kahju, mida ta nägi rikkumise võimaliku tagajärjena ette või pidi ette nägema lepingu sõlmimise ajal, välja arvatud juhul, kui kahju tekitati tahtlikult või raske hooletuse tõttu.

**11.13** Ostja ei või taastada võrguettevõtja poolt katkestatud võrguühendust. Kui võrguettevõtja poolt katkestatud ühendus võrguga on võrguettevõtja nõusolekuta taastatud, siis on võrguettevõtjal õigus nõuda ostjalt leppetrahvi madalpingel 1 eurot võrguühenduse läbilaskevõime ampri kohta ja keskpingel 2 eurot lepingus toodud võrguühenduse läbilaskevõime kilovati kohta.

**11.14** Kui ostja ei taga korduvalt punkti 5.7 täitmist, on võrguettevõtjal õigus nõuda ostjalt leppetrahvi 200 eurot kohustuse iga kordunud rikkumise kohta.

**11.15** Ostja kannab kogu vastutust punktides 12.4 ja 12.7 sätestatud kohustuste täitmata jätmisest ostjale ja/või kolmandatele isikutele tekkinud kahju eest.

**11.16** Kui ostja on jätnud kohustuse täitmata on võrguettevõtjal õigus nõue loovutada ja/või anda see sissenõudmiseks üle kolmandale isikule. Ostja on kohustatud hüvitama võrguettevõtjale ja/või kolmandale isikule nõude sissenõudmisega tekkinud kulud.

**11.17** Punktis 4.8 nimetatud äikesega kaasnevate liigpingete esinemine või punktis 4.9 nimetatud elektrivõrgus esinevate kiirete pingemuutuste esinemine sh. toitepinge lohud ei ole võrguettevõtjapoolne võrgulepingu rikkumine ja võrguettevõtja ei hüvita ostjale elektriseadmete või -tarvitite kahjustumise tõttu tekkinud kahju.

## 12. TEAVITAMINE



## AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

**12.1** Kõik võrgulepingu täitmiseks seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused loetakse kooskõlas lepinguga esitatuks ja käteantuks, kui tahteavaldus on edastatud teisele poolele suuliselt, kirjalikus, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis võrgulepingus märgitud või teisele poolele teatatud kontaktandmetel, kui võrgulepingus või tüüptingimustes ei ole konkreetse tahteavalduse esitamiseks eraldi kokku lepitud kindlat lubatud vormi. Suuliselt edastatud tahteavaldus on esitatud kooskõlas lepinguga, kui võrguettevõtja on selle salvestanud.

**12.2** Võrguettevõtja teavitab ostjat plaanilistest katkestustest kirjalikus, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis võrgulepingus fikseeritud kontaktandmetele tuginedes vähemalt 2 tööpäeva ette.

**12.3** Riketest tingitud katkestustega seotud teavet väljastab infotelefon 6 729 180.

**12.4** Kui ostjal on eluruum, mida kasutatakse alalise elukohana ja kõetakse täielikult või peamiselt elektrienergia abil, teavitab ta sellest võrguettevõtjat.

**12.5** Ostja teatab võrguettevõtjale katkestusest elektririkete telefonil nr. 6 729 180.

**12.6** Võrgulepinguga sätestatud kontaktandmete muutumisest teatab võrguettevõtja ostjale eelnevalt veebilehel ja vähemalt ühes üleriigilises päevalehes.

**12.7** Võrgulepinguga sätestatud kontaktandmete ja käidukorraldaja andmete muutumisest teavitab ostja võrguettevõtjat 14 päeva jooksul.

**12.8** Ostjal on õigus võrguettevõtjalt saada teavet mõõtesüsteemi, selle juurde kuuluvate lülite ning nendel asuvate plommide kohta.

**12.9** Võrguettevõtja on kohustatud ostja soovil andma teavet sellise avariolukorra põhjuste kohta, mis võisid mõjutada ostja elektripaigaldisi.

**12.10** Ostja on kohustatud esitama võrguettevõtjale viimase nõudmisel teavet, mida on vaja jaotusvõrgu töörežiimide planeerimiseks.

**12.11** Kompenseerimisseadme kasutamise korral teatab ostja võrguettevõtjale selle tüübi, võimsuse ja automaatjuhtimise olemasolu.

**12.12** Võrguettevõtja võib omal algatusel vabastada ostja lepingus või tüüptingimustes sätestatud ostja kohustuse täitmisest, teavitades sellest kirjalikult ostjat.

### **13. VÕRGULEPINGU MUUTMINE**

**13.1** Võrgulepingut saab muuta poolte kirjalikul kokkuleppel, samuti muudel võrgulepingus või tüüptingimustes või seaduses ettenähtud alustel, kirjalikus, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis.

**13.2** Ostja saab oma kontaktandmeid, valitud hinnapaketti, arvelduse korda ja maksesagedust muuta võrguettevõtja veebilehel iseteeninduses ja/või esitades võrguettevõtjale punktis 13.1

sätestatud vormis avalduse võrguettevõtja esindusse või kontaktaadressil, samuti telefoni teel helistades numbril 6 729 180 (või võrguettevõtja poolt oma veebilehel täiendavalt teatatud telefoninumbri). Nimetatud juhul loetakse võrguleping muudetuks hiljemalt 5 tööpäeva möödumisel vastava sooviavalduse võrguettevõtja jõudmisest arvates või ostja poolt nimetatud kuupäeval, kui vastav kuupäev on hilisem kui 5 tööpäeva avalduse võrguettevõtjani jõudmisest. Ostja poolt soovitud muudatused jõustuvad üksnes juhul kui võrguettevõtja 5 tööpäeva jooksul ostja poolt sooviavalduse võrguettevõtjani jõudmisest arvates ei esita omapoolseid vastuväiteid soovitud muudatuse kohta.

**13.3** Võrguettevõtjal on õigus ühepoolselt muuta hinnakirju ja tüüptingimusi, järgides seaduses sätestatud korda. Võrguettevõtja annab ostja nõudmisel selgitusi muudatuste kohta.

**13.4** Võrguettevõtja teavitab ostjat hinnakirjade ja tüüptingimuste muutmisest seadusega sätestatud korras. Võrguettevõtja edastab ostjale teate tüüptingimuste muutmise kohta koos arvega vähemalt 30 päeva enne kavandatava muudatuse jõustumist. Ostjal on muudatustega mittenõustumise korral õigus võrguleping üles öelda.

### **14. VÕRGULEPINGU KEHTIVUS**

**14.1** Võrguleping jõustub vastavalt punktile 14.2, selle allkirjastamisest mõlema poole poolt või ostja ja võrguettevõtja vastavate tahteavalduste, mis vastavad valitud võrgulepingu vormile, vahetamisest või poolte vahel kokku lepitud ajal või kui tarbimiskohas on võrgulepingu sõlmimise ajal võrguühendus katkestatud, siis võrguühenduse taastamisest.

**14.2** Võrguleping või selle muudatus jõustub poolte poolt kokkulepitud tähtpäeval või sõlmimisele järgneval päeval kell 00:00 ja lõpeb punktis 14.3 nimetatud alustest tuleneval tähtpäeval kell 24:00.

**14.3** Võrguleping lõpeb:

**14.3.1** tähtajalise võrgulepingu korral tähtaja möödudes, kui üks pool teatab teisele poolele kirjalikult vähemalt 1 kuu enne võrgulepingu kehtivusaja lõppu võrgulepingu lõppemisest;

**14.3.2** poolte kirjalikul kokkuleppel;

## AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

**14.3.3** võrgulepingu ülesütlemisel võrgulepingus ja õigusaktides nimetatud põhjustel ühe poole kirjaliku avalduse alusel;

**14.3.4** äritarbija lõpemisel.

**14.4** Ostjal on õigus võrguleping igal ajal üles öelda, teatades sellest võrguettevõtjale vähemalt 30 päeva ette.

**14.5** Füüsilisest isikust ostja surma korral võrguleping ei lõpe, vaid läheb üle ostja üldõigusjärglasele. Ostja surmast teadasaamisel ning tingimused, et ostja üldõigusjärglane ei soovi samas tarbimiskohas võrguteenust kasutada, lõpetab võrguettevõtja võrgulepingu.

**14.6** Kui tarbimiskoht on hävinud ja ostja ei kasuta võrguteenuseid, võib võrguettevõtja võrgulepingu üles öelda.

**14.7** Võrgulepingu lõpetamise soovist tuleb teisele poolele teatada kirjalikus, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis.

**14.8** Ostja ei või võrgulepingut üles öelda, sealhulgas ei või ta nõuda võrguühenduse katkestamist, kui ostja võrguühenduse suhtes on kolmanda isikuga sõlmitud kehtiv elektrileping ning see isik ei ole võrguettevõtjaga võrgulepingut sõlminud.

**14.9** Kui pool ütleb võrgulepingu üles, siis võrguettevõtja vastavas liitumispunktis võrguühenduse kasutamise võimalust ei pea säilitama.

**14.10** Kui võrguühenduse kaudu ei ole edastatud elektrienergiat rohkem kui kolme (3) aasta jooksul või ostja ei ole tasunud võrguühenduse kasutamise eest, ei pea võrguettevõtja tagama võrguühenduse kasutamise võimalust. Võrguühenduse taastamiseks peab ostja tasuma võrguettevõtjale selleks tehtavad kulud.

**14.11** Kui pool ütleb võrgulepingu üles või kui leping lõpeb muul seaduses ja/või võrgulepingus sätestatud alusel, siis lõpeb avatud tarne elektrileping võrgulepingu lõppemise päevast. Võrguettevõtja edastab teabe seaduses sätestatud korras elektrimüüjale.

### 15. ÜLDTEENUSE OSUTAMINE

**15.1** Kui väiketarbija ei ole sõlminud 2013. aasta 1. jaanuariks avatud tarne elektrilepingut ühegi elektrimüüjaga, osutatakse talle sellest kuupäevast alates üldteenust.

**15.2** Kui väiketarbija ei ole sõlminud avatud tarne elektrilepingut ühegi elektrimüüjaga, osutatakse talle üldteenust tema elektrilepingu lõppemise kuupäevale järgnevast kuupäevast alates.

**15.3** Kui väiketarbija ostab võrgu edastusteenust üldhinnaga, ostab ostja ka üldteenust üldhinnaga. Kui ostja ostab võrguteenust päevaja ööhinnaga, ostab ostja ka üldteenust päeva- ja ööhinnaga.

**15.4** Üldteenuse osutamine toimub vastavalt üldteenuse tüüptingimustele. Üldteenuse tüüptingimused kehtivad kõigi pärast 2013. aasta 1. jaanuari jõus olevate võrgulepingute kohta.

### 16. ERIMEELSUSTE LAHENDAMINE

**16.1** Võrgulepingu täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevaid eriarvamused ja vaidlused lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel.

**16.2** Poole tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus elektrituruseaduse või selle alusel kehtestatud õigusaktidega, võib teine pool esitada kirjaliku kaebuse Konkurentsiametile.

**16.3** Füüsilisest isikust ostja võib võrgulepingust tulenevate vaidluste lahendamiseks, mida pooled ei ole suutnud lahendada kokkuleppe teel ja kui vaidlusaluse teenuse väärtus on 20 või enam eurot, pöörduda kaebusega tarbijakaitseaduses sätestatud alusel ja korras Tarbijakaitseameti juures tegutseva tarbijakaebuste komisjoni poole.

**16.4** Võrgulepingust tulenevad vaidlused, mida pooled ei suuda lahendada poolte kokkuleppel, kuuluvad lahendamisele ostja elu- või asukoha järgses kohtus Eesti Vabariigi õigusaktide alusel. Juhul kui ostja asub pärast võrgulepingu sõlmimist elama välisriiki või viib sinna üle oma tegevuskoha või asukohta või kui ostja tegevus-, eluviis asukoht ei ole hagi esitamisel teada, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtus Eesti Vabariigi õigusaktide alusel. Eelnimetatu ei välista poolte õigust esitada avaldust maksekäsu kiirmenetluses vastavalt nimetatud menetluse kohta sätestatud kohtualluvusele.

### 17. ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE

**17.1** Võrguettevõtja tagab füüsilisest isikust ostja isikuandmete kaitsmise ja töötlemise tüüptingimustes sätestatud korras, vastavuses õigusaktidega.

**17.2** Füüsilisest isikust ostja ja tema esindaja isikuandmeid töötleb võrguettevõtja järgmistel eesmärkidel:

**17.2.1** ostja isikuandmeid, sealhulgas ostja nime, isikukoodi, sünniaega, isikut tõendava dokumendi andmeid, aadressi, võrguteenuste tarbimise mahtu ja maksumust, võlakohustusi ja ostja poolt võrguettevõtjale enda või enda poolt volitatud isikute kohta edastatud kontaktandmeid (see tähendab telefoninumbreid, aadresse, e-posti aadresse jne) kasutatakse ostja või tema esindaja identifitseerimiseks, teenindamiseks ja ostjale arvete ning teabe edastamiseks ja muude võrgulepingu täitmiseks või selle täitmise tagamiseks vajalike teadete saatmiseks ja toimingute tegemiseks;

## AS Saku Maja võrgulepingu tüüptingimused madalpingel üle 63A

**17.2.2** ostja isikuandmeid ja teavet ostja poolt võrguettevõtja pakutavate teenuste kasutamise kohta kasutatakse ostja eelneval nõusolekul turunduslikul eesmärgil või kliendi rahulolu uuringute läbiviimiseks. Ostja andmete turundusliku kasutamise eesmärgiks on uute, ostja vajadustele paremini vastavate teenuste ja pakumiste välja töötamine ning ostjale personaalsete turunduspakkumiste koostamine ja nende saatmine ostjale tema kontaktandmeid (sealhulgas elektroonilisi kontaktandmeid) kasutades. Ostja eelneval nõusolekul võib võrguettevõtja edastada turunduslikul eesmärgil töötlemiseks andmeid ka teistele oma koostööpartneritele, kelle nimed ja kontaktaadressid on kättesaadavad võrguettevõtja veebilehel.

**17.2.3** ostja isikuandmeid, sealhulgas isikukoodi, võlasummat, võla algus- ja lõpp kuupäeva ning muid andmeid, mis on vajalikud võlgnevuse töötlemiseks ja avaldamiseks AS-i Krediidinfo poolt hallatavas maksehäireregistris. Kliendil on nimetatud juhul võimalik tema poolt töödeldavate andmetega tutvuda veebilehel [www.krediidinfo.ee](http://www.krediidinfo.ee) AS Krediidinfo maksehäireregistris on nimetatud isikuandmed kättesaadavad kuni 3 (kolme) aasta jooksul arvates ostja poolt võrgulepingu täitmisest.

**17.3** Kui õigusaktist ei tulene, et võrguettevõtjal on õigus töödeldavastavaid andmeid õigusakti alusel ja ostja nõusolekuta, on ostjal õigus võtta nõusolek andmete töötlemiseks tagasi, teavitades sellest võrguettevõtjal kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis või teha vastav muudatus iseteeninduse vahendusel. Andmete töötlemine lõpetatakse sel juhul mitte hiljem kui ostja poolt esitatud avalduse võrguettevõtjani jõudmisele järgneval tööpäeval. Nõusoleku tagasivõtmisel ei ole tagasiulatuvat jõudu.

**17.4** Võrguettevõtjal on õigus salvestada ja säilitada võrgulepingu täitmise või selle täitmise tagamise eesmärgil ning ärilise teabevahetuse teostamiseks pooltevahelisi kõnesid ja kasutada vajaduse korral vastavaid salvestisi antud korralduste või muude ostja poolt tehtud toimingute tõendamiseks ja ostja teenindamiseks.

**17.5** Füüsilisest isikust ostjal on õigus nõuda oma isikuandmete muutmist, täpsustamist ja nende töötlemise lõpetamist vastavalt isikuandmete kaitse seadusele.