

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Saku Maja

registrikood: 10344321

**tänava/talu nimi, Tehnika tn 10
maja ja korteri number:**

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6729180

e-posti aadress: saku@sakumaja.ee

veebilehe aadress: <https://www.sakumaja.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Saku Maja loodi 1997.a. 15.detsembril munitsipaaltevõtte Maja ümberkujundamise tulemusena. Viimane loodi 1993.aastal Saku vallale kuuluva munitsipaalomandi baasil ja selle haldamiseks.

AS Saku Maja põhitegevuseks on soojusenergia tootmine, elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine, vee tootmine ja müük, heitvee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine, haldus- ja hooldusteenuste osutamine ning kinnisvara haldamine.

AS Saku Maja osutab teenuseid Saku valla elanikele ning valla territooriumil asuvatele ettevõtetele ja asutustele.

Olulisemad sündmused

Investeeringud

2023. aastal valmis Tännassilma küla suurenenud veeteenuse tarbimise katteks rajatud Kungla VTJ mahuti. Valmis sai ka Kurtna katlamaja katelde rekonstrueerimise projekt summas 116 046 eurot.

Äritegevuse ülevaade

AS Saku Maja bilansimaht vähenes aastaga 645 227 euro võrra (1,4%). Bilansimaht oli 2023.a. lõpuks 47 412 041 eurot. Põhivara bilansiline jääkväärtus vähenes 2023. aastal 392 404 euro võrra (1%) ning põhivara moodustas aasta lõpul kogu varadest 98%. Käibevarad vähenesid aasta jooksul 252 823 euro võrra (24%). Käibevarad moodustavad 2% kogu ettevõtte varadest.

Kohustused suurenesid samal ajal 464 334 euro võrra ehk 11%. Kohustuste ja omakapitali osas moodustas omakapital 2023.a. lõpuks 90 % ja kohustused 10 %. Kohustuste osas moodustasid lühiajalised kohustused 2023.a. lõpuks 21% ja pikaajalised kohustused 79%.

Põhilise osa lühiajalistest kohustustest moodustasid võlgnevused tarnijatele.

AS Saku Maja projektide investeeringute reservi summa suurenes 2023. aastal 330 822 euro võrra 31 607 291 euroni. Projektide investeeringute reserv on sihtfinantseerimisega seotud arvestuslike kasumi/kahjumi reserv mida kajastatakse bilansis koos arengureserviga muude reservide all. Arengureservi jääk ei muutunud ning oli 1 700 000. Kokku oli vabatahtliku reservi jääk oli 2023.aasta lõpus 33 307 291 eurot, mis moodustas 78 % omakapitalist.

2023. aastal oli AS Saku Maja müügitulu 5 221 313 eurot. Müügitulu kasvas aastaga 9%.

Soojusenergia müügitulu oli 1 721 467 eurot, kasvades võrreldes 2022. aastaga 14% ehk 210 142 eurot. Soojusenergia koguseline müük oli 17 952 MWh, kahanedes 1% võrreldes eelmise perioodiga.

Keskmine soojusenergia müügihind oli 95,89 eurot MWh eest.

Elektrienergia müügitulu oli 822 024 eurot, mis on 2022. aastaga võrreldes 15 % väiksem.

Elektrienergia koguseline tarbimine oli 2023. aastal 6 328 352 kWh, kasvades aastases võrdluses 3 %.

Veemajanduse müügikäive oli 1 946 231 eurot, kasvades aasta jooksul 24%. Heitvee teenuse tarbimine oli 607 944 m3, kasvades aastases võrdluses 11 % . Veetarbimine oli 398 714 m3, kasvas 10% . Kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste müügikäive oli 693 610 eurot, kasvades aastaga 1%.

Kasuminäitajad (tuh. euro) on esitatud järgnevas tabelis:

Näitaja	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Muutus (%)
Kaupade ja teenuste müük	3 446	3 597	3 596	3 821	4 779	5 221	9%
Saadud toetused	1597	5488	8936	4961	966	19	-98%
Muud tulud	17	9	8	9	108	17	-84%
Kokku tegevustulud (1 + 2 + 3)	5 060	9 094	12 540	8 797	5 853	5 224	-11%
Tööjõu kulud (koos riigimaksudega)	858	871	694	610	724	928	28%
Toodangu valmistamiseks kasutatud kütus, tooraine, materjal jm tootmiskulud	584	594	568	604	1624	1418	-13%
Muud majandamiskulud kokku	1 362	1 494	1 440	1 606	2 096	1 919	-8%
Muud tegevuskulud (koos amortisatsiooniga)	824	930	1133	1074	1111	1896	71%
Kokku tegevuskulud (5 + 6 + 7 + 8)	3 627	3 888	3 835	3 894	5 555	6 161	11%
Aruandeperioodi tegevustulem (4 - 10)	1433	5206	8705	4897	298	-937	-414%
Tulem finantstuludest ja -kuludest	-4	-15	-26	-38	-59	-172	192%
Aruandeperioodi tulem (11 + 12)	1429	5191	8679	4859	239	-1 109	-564%
Tulud varade sihtfinantseerimisest	1485	5473	8904	4937	948	0	-100%
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	479	511	679	625	617	1 220	98%
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	323	229	454	548	-92	111	-221%

Mitte arvestades tulu vara sihtfinantseerimisest ning sihtfinantseerimisega seotud varade kulumit lõpetas AS Saku Maja 2023. aasta 110 790 euro suuruse kasumiga, eelmise aasta lõpetas AS Saku Maja 91 944 euro suuruse kahjumiga.

2024. majandustulemuste kujunemisel on suur roll Konkurentsiameti otsustel, AS Saku Maja on enamiku osutavate teenuste osas loomulik monopol.

2024. aastaks on planeeritud tulude 3% vähenemist võrreldes 2023.aastaga ning müügi mahuks kokku on planeeritud 5 052 235 eurot.

Investeeringute mahuks on 2024. aastal planeeritud 1 206 643 eurot. Suurimad investeeringud 2024. aastal on seotud Tehnika katlamaja ja Soo tee-põhikooli kaugkütte torustike arendamisega.

Olulisemad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Hindame kõrgelt looduskeskkonda, milles tegutseme ning kasutame loodusvarasid säästlikult püüdes vähendada trassikadusid. Opereerime igapäevaselt meile väljastatud keskkonnalubades sätestatud tingimustele ning järgime Keskkonnaameti poolt tehtud ettekirjutusi. AS-ile Saku Maja on väljastatud 9

keskkonnakaitseluba, mis reguleerivad vee erikasutust, õhku paisatavaid heitmeid ja reovee puhastamist. Ettevõttele on väljastatud tõhusa kaugkütte märgis. Tõhusa Kaugkütte märk omistatakse kaugküttesüsteemile, milles, lähtudes Euroopa Liidu energiatõhususe direktiivis 2012/27/EL sätestatust, kasutatakse soojuse tootmiseks vähemalt 50% taastuvenergiat või 50% heitsoojust või 75% koostoodetud soojust või 50% sellise energia ja soojuse kombinatsiooni.

Pakume oma klientidele kvaliteetset teenust, millele nad saavad loota ööpäevaringselt. Teadvustame endale oma kohustusi ja täidame antud lubadusi.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2022	2023
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022$	25%	9%
Kasumi kasv (+) või kasumi vähenemine (-)	Puhaskasum 2023 - puhaskahjum 2022	-639 941	202 734
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	0,94	0,76
Võlakordaja	Kohustused/varade maksumus	9%	10%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu	-2%	2%
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum/keskmine omakapital	-0,2%	0,3%
Koguvara rentaablus ROA	Puhaskasum/keskmine varade maksumus	-0,2%	0,2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 347	179 854	2
Nõuded ja ettemaksed	663 361	859 527	3
Varud	12 173	14 323	4
Kokku käibevarad	800 881	1 053 704	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	439 159	463 927	6
Materiaalsed põhivarad	46 019 792	46 360 287	7
Immateriaalsed põhivarad	152 209	179 350	8
Kokku põhivarad	46 611 160	47 003 564	
Kokku varad	47 412 041	48 057 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	416 744	314 651	10
Võlad ja ettemaksed	619 463	793 461	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 036 207	1 108 112	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 820 617	3 284 378	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 820 617	3 284 378	
Kokku kohustised	4 856 824	4 392 490	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 374 200	6 374 200	16
Kohustuslik reservkapital	637 420	596 400	
Muud reservid	33 307 291	32 976 469	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 345 867	3 478 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 109 561	238 878	
Kokku omakapital	42 555 217	43 664 778	
Kokku kohustised ja omakapital	47 412 041	48 057 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 221 313	4 778 859	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 719 252	-5 193 987	19
Brutokasum (-kahjum)	-497 939	-415 128	
Turustuskulud	-7 420	0	
Üldhalduskulud	-434 282	-360 089	20
Muud äritulud	2 342	1 073 633	
Muud ärikulud	0	-193	
Ärikasum (kahjum)	-937 299	298 223	
Intressitulud	3 087	70	
Intressikulud	-175 349	-59 415	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 109 561	238 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 109 561	238 878	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	-947 733	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 220 351	616 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	110 790	-91 944	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saku Maja aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

AS Saku Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. AS Saku Maja koostab väikeettevõtja aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (kuni 3 kuud) tähtjalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlus kajastatakse bilansireal "Nõuded ostjate vastu".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõude puhul vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulurida. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetuks tunnistatakse nõuded, mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult ebaotstarbekas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid inventeeritakse kord aastas, tavaliselt majandusaasta lõpul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodil, ei põhjusta ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringust materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi) muudatusi arvestuspõhimõtetes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel põhivarana bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 eurot (kuni 31.12.2023 5000 eurot) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse soetamise hetkel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Rajatised	10-50
Transpordivahendid	3-10
Masinad ja seadmed	3-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-7
Muu materiaalne põhivara	5-17
Immateriaalne põhivara	5-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Mitte kapitalirendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Kasutusrendilepingutest tulenevaid esimesi osamakseid, kui nad on ebaolulised, kajastatakse lihtsustatult kohe kuludes ega jagata seda proportsionaalselt kogu lepinguperioodile.

Finantskohustised

AS Saku Maja kogub korteriühistutele remondifondi, kellel puudub oma pangakonto.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimus siht-finantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud eelnevalt toodud kriteeriumid.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on reservkapital, mis koosneb kohustuslikust reservkapitalist ning vabatahtlikust reservkapitalist.

Kohustuslik reservkapital on kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustusliku reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/10 aktsiakapitali suurus. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal majandusaastal 1/20 puhaskasumist. Kui kohustuslik reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Vabatahtlik reservkapital moodustatakse investeringute finantseerimiseks. Eraldi vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii kasumist kui ka

investeeringute jaoks saadud toetustest ja muudest summadest. Eraldise vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahas kui ka muus varas. Vabatahtliku reservkapitali suuruseks on kuni 5-kordne aktsiakapitali suurus. Eraldise vabatahtlikku reservkapitali tehakse aktsionäride otsuse alusel. Reservi vähendamiseks või suurendamiseks teeb juhatus summade osas ettepaneku lähtuvalt sihtfinantseeritud varade kulumist ja sihtfinantseeringute tuludest. Otsuse reservi vähendamise või suurendamise kohta teeb üldkoosolek. Reservi muutmise otsused võetakse üldjuhul vastu üldkoosolekul, millel toimub majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine. Ettevõtte on vabatahtlik reservkapital, mis jaguneb arengureserviks ja sihtfinantseeringu reserviks.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitest saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval - eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehinguga seotud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasud arvestatakse vastavalt tehtud kulude alusel liitumistasu meetoodikale. Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Puhkusekohustuse reservina arvestatakse kasutamata puhkuse eest arvestatud tasu ja võetakse kohustusena arvele koos maksukohustusega. Aluseks on puhkusetasu kohustuse inventuur. Puhkusetasu arvestamisel kantakse see sama perioodi kuludesse.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse ainult jaotavat kasumit määraga 20/80. Arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Saku Maja käsitleb seotud osapoolena Saku Vallavalitsust kui omanikku ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva olulise mõju all olevaid sihtasutusi, äriühinguid jm.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	774	167
Arvelduskonto Swedbank	62 295	158 269
Arvelduskonto SEB	57 893	8 592
Arvelduskonto LHV	1 429	12 826
Swedbank krediitkaart	2 956	0
Kokku raha	125 347	179 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	644 745	644 745
Ostjatelt laekumata arved	651 162	651 162
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 417	-6 417
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000
Ettemaksed	17 616	17 616
Tulevaste perioodide kulud	17 616	17 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	663 361	663 361
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	835 358	835 358
Ostjatelt laekumata arved	843 798	843 798
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 440	-8 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000
Muud nõuded	3	3
Ettemaksed	22 166	22 166
Tulevaste perioodide kulud	22 166	22 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	859 527	859 527

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	12 173	14 323
Kokku varud	12 173	14 323

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 414		1 080
Käibemaks		22 291		738
Üksikisiku tulumaks		13 667		13 916
Sotsiaalmaks		27 020		25 576
Kohustuslik kogumispension		706		1 085
Töötuskindlustusmaksed		1 003		1 068
Aktsiisimaks		738		707
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13 734		12 217
Ettemaksukonto jääk	1 000		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	81 573	2 000	56 387

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	970 933	970 933
Akumuleeritud kulum	-507 006	-507 006
Jääkmaksumus	463 927	463 927
Amortisatsioonikulu	-24 768	-24 768
31.12.2023		
Soetusmaksumus	970 933	970 933
Akumuleeritud kulum	-531 774	-531 774
Jääkmaksumus	439 159	439 159

	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 202
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 983

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	43 253	27 027 794	138 451	18 974	3 468 802	3 626 227	21 654	22 804 391	0	22 804 391	53 523 319
Akumuleeritud kulum		-5 741 838	-105 897	-14 196	-1 765 771	-1 885 864	-9 697				-7 637 399
Jääkmaksumus	43 253	21 285 956	32 554	4 778	1 703 031	1 740 363	11 957	22 804 391	0	22 804 391	45 885 920
Ostud ja parendused		66 368	5 500		156 192	161 692		1 819 179	34 814	1 853 993	2 082 053
Amortisatsioonikulu		-761 924	-11 092	-1 487	-194 912	-207 491	-2 087				-971 502
Ümberliigitamised		23 092 580			635 443	635 443		-24 349 957		-24 349 957	-621 934
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		23 557 862			635 443	635 443		-24 349 957		-24 349 957	-156 652
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-465 282									-465 282
Muud muutused		-14 250									-14 250
31.12.2022											
Soetusmaksumus	43 253	49 677 378	98 929	18 974	4 249 510	4 367 413	21 654	273 613	34 814	308 427	54 418 125
Akumuleeritud kulum		-6 008 648	-71 967	-15 683	-1 949 756	-2 037 406	-11 784				-8 057 838
Jääkmaksumus	43 253	43 668 730	26 962	3 291	2 299 754	2 330 007	9 870	273 613	34 814	308 427	46 360 287
Ostud ja parendused	2 500	6 444	7 440		20 765	28 205		1 384 550	0	1 384 550	1 421 699
Amortisatsioonikulu		-1 469 050	-273 648	-1 013	-16 396	-291 057	-2 087				-1 762 194
Ümberliigitamised		483 640	255 455		-102 129	153 326		-602 152	-34 814	-636 966	0
Ümberliigitamised ettemaksetest								34 814	-34 814	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		483 640			153 326	153 326		-636 966		-636 966	0
Muud ümberliigitamised			255 455		-255 455	0					0
31.12.2023											
Soetusmaksumus	45 753	50 156 752	351 314	18 974	4 156 580	4 526 868	16 767	1 056 011	0	1 056 011	55 802 151
Akumuleeritud kulum		-7 466 988	-335 105	-16 696	-1 954 586	-2 306 387	-8 984				-9 782 359
Jääkmaksumus	45 753	42 689 764	16 209	2 278	2 201 994	2 220 481	7 783	1 056 011	0	1 056 011	46 019 792

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	2 000
Kokku	0	2 000

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	379 964	379 964
Akumuleeritud kulum	-200 614	-200 614
Jääkmaksumus	179 350	179 350
Amortisatsioonikulu	-27 141	-27 141
31.12.2023		
Soetusmaksumus	379 964	379 964
Akumuleeritud kulum	-227 755	-227 755
Jääkmaksumus	152 209	152 209

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	149 582	149 057
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	191 428	159 261
1-5 aasta jooksul	957 142	847 900
Üle 5 aasta	0	63 263
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	4 713 307	5 012 776
Kokku	4 713 307	5 012 776

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	49 136	46 149
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	6 579	6 252
1-5 aasta jooksul	15 291	21 870

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	606 543	123 365	483 178	0	5,19%	EUR	08.11.2028
KIK laen	2 677 836	191 274	765 096	1 721 466	5,184%	EUR	27.08.2037
SWED laen	952 982	102 105	408 421	442 456	5,7%	EUR	10.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	4 237 361	416 744	1 656 695	2 163 922			
Laenukohustised kokku	4 237 361	416 744	1 656 695	2 163 922			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	729 907	123 365	493 458	113 084	1,939%	EUR	08.11.2028
KIK laen	2 869 122	191 286	765 096	1 912 740	2,49%	EUR	27.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	3 599 029	314 651	1 258 554	2 025 824			
Laenukohustised kokku	3 599 029	314 651	1 258 554	2 025 824			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	5 557 809	4 341 808
Muud materiaalsed põhivarad	2 750 769	2 934 547
Kokku	8 308 578	7 276 355

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	441 826	441 826	
Võlad töövõtjatele	31 298	31 298	12
Maksuvõlad	81 573	81 573	5
Muud võlad	54 075	54 075	13
Intressivõlad	54 838	54 838	
Muud viitvõlad	-763	-763	
Saadud ettemaksed	10 691	10 691	
Tulevaste perioodide tulud	10 691	10 691	
Kokku võlad ja ettemaksed	619 463	619 463	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	623 012	623 012	
Võlad töövõtjatele	28 060	28 060	12
Maksuvõlad	56 387	56 387	5
Muud võlad	71 133	71 133	13
Intressivõlad	25 852	25 852	
Muud viitvõlad	45 281	45 281	
Saadud ettemaksed	14 869	14 869	
Tulevaste perioodide tulud	14 869	14 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	793 461	793 461	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusetasude kohustis	31 298	28 060
Kokku võlad töövõtjatele	31 298	28 060

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressivõlad	54 838	54 838
Muud viitvõlad	-763	-763
Kokku muud võlad	54 075	54 075
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressivõlad	25 852	25 852
Muud viitvõlad	45 281	45 281
Kasutamata remondifond	10 970	10 970
Muud viitvõlad	-1 189	-1 189
Tagatistasu	35 500	35 500
Kokku muud võlad	71 133	71 133

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 789 046	2 974 167
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	447 262	743 542
Kokku tingimuslikud kohustised	2 236 308	3 717 709

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK - ÜVK Keila jõe RKA projekt	-1 267 906	1 936 185	-668 279	0
Saku Vallavalitsus - Lokuti heitveekanal	0	279 454	-279 454	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-1 267 906	2 215 639	-947 733	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saku Vallavalitsus	0	18 000	-18 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	18 000	-18 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	-1 267 906	2 233 639	-965 733	0
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saku Vallavalitsus	0	18 919	-18 919	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	18 919	-18 919	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	18 919	-18 919	0

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	6 374 200	6 374 200
Aktsiate arv (tk)	637 420	637 420
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 221 313	4 778 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 221 313	4 778 859
Kokku müügitulu	5 221 313	4 778 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	1 721 467	1 511 325
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	640 447	522 071
Kanaliseatsioon	1 305 784	1 045 324
Elektrienergia jaotus	822 024	971 457
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	361 310	391 934
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	332 300	294 537
Tavajäätmete kogumine	25 104	26 345
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	5 809	6 576
Torustiku, kütte ja kliimaseadmete paigaldus	7 068	9 290
Kokku müügitulu	5 221 313	4 778 859

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	2 000
Tulu sihtfinantseerimisest	18 919	965 733
Trahvid, viivised ja hüvitised	753	164
Universaaltenus	-75 611	53 475
Muud	58 281	52 261
Kokku muud äritulud	2 342	1 073 633

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-2 610 758	-3 058 995
Energia	-45 745	-40 170
Elektrienergia	-1 289	-1 499
Soojusenergia	-3 637	-3 198
Kütus	-40 819	-35 473
Veevarustusteenused	-388	-316
Transpordikulud	-47 708	-47 950
Mitmesugused bürookulud	-74 404	-65 555
Lähetuskulud	-5 017	-283
Koolituskulud	-14 796	-9 367
Riiklikud ja kohalikud maksud	-81 848	-79 279
Tööjõukulud	-606 187	-490 124
Amortisatsioonikulu	-1 801 215	-1 007 556
Hoonete majandamine	-109 544	-94 235
Rajatiste majandamine	-132 265	-103 530
Töömashinate majandamine	-135 799	-128 966
Info ja kommunikatsioon	-27 016	-29 612
Muud	-26 562	-38 049
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 719 252	-5 193 987

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-15 516	-18 730
Elektrienergia	-6 945	-8 200
Soojusenergia	-8 571	-10 530
Veevarustusteenused	-173	-134
Transpordikulud	-9 226	-8 857
Mitmesugused bürookulud	-27 427	-31 202
Lähetuskulud	-243	-3 319
Koolituskulud	-4 382	-1 551
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 950	-681
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 830	-650
Tööjõukulud	-321 309	-233 987
Amortisatsioonikulu	-12 887	-22 022
Muud	-5 500	-4 266
Hoonete majandamine	-5 552	-6 210
Info ja kommunikatsioon	-30 742	-27 300
Tervise edendamise kulud	-1 205	-1 180
Kokku üldhalduskulud	-434 282	-360 089

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-672 627	-527 503
Sotsiaalmaksud	-226 021	-176 838
Erisoodustused	-28 848	-19 770
Kokku tööjõukulud	-927 496	-724 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saku Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	128 461	172 945
Kokku nõuded ja ettemaksud	128 461	172 945
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	500	521
Kokku võlad ja ettemaksud	500	521

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 042 097	1 012 524
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92	0
Kokku müüdnud	1 042 189	1 012 524

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 501	3 548
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 943	6 495
Kokku ostetud	10 444	10 043

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	113 799	107 396
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	8 040	8 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Aksiaselts Saku Maja (registrikood: 10344321) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRALLA	Juhatuseliige	16.04.2024
MARKO MATSALU	Juhatuseliige	16.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saku Maja aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Saku Maja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

17.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Saku Maja (registrikood: 10344321) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	17.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 345 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 109 561
Kokku	2 236 306
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-1 220 351
Kokku	-1 220 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 345 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 109 561
Kokku	2 236 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1721467	32.97%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1305784	25.01%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	822024	15.74%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	640447	12.27%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	361310	6.92%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	332300	6.36%	Ei
Tavajätmete kogumine	38111	25104	0.48%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	7068	0.14%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	5809	0.11%	Ei